

Договор Энергоснабжения № 317/2010

г. Обнинск

01.01.2010

Муниципальное предприятие "Теплоснабжение" г. Обнинск, именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице директора Юркова Юрия Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "УК СМУ Мособлстрой", именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Директора Поломарчук Татьяны Ильиничны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

«Энергоснабжающая организация» и «Абонент» при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 (далее по тексту ПТЭ ТЭ), Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными первым заместителем Министра топлива и энергетики Российской Федерации 12 сентября 1995 года (далее по тексту ПУ ТЭиТ), и иными нормативно-правовыми актами.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Абонент – потребитель, непосредственно присоединенный к сетям «Энергоснабжающей организации», имеющей с ней границу балансовой принадлежности тепловых сетей, право и условия пользования тепловой энергией которого обусловлены договором с «Энергоснабжающей организацией».

Субабонент – лицо, присоединенное к тепловым сетям «Абонента» «Энергоснабжающей организации» и пользующееся тепловой энергией и теплоносителями на основании договора, заключенного с этим «Абонентом».

Узел учета тепловой энергии и теплоносителя - комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Прибор учета должен быть допущен «Энергоснабжающей организацией» в установленном порядке к использованию для коммерческого учета горячей воды и тепловой энергии.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе балансовой принадлежности тепловой сети «Абонента» и «Энергоснабжающей организации», являющееся местом исполнения обязательства по поставке тепловой энергии и возврату теплоносителя.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Договорные величины теплопотребления – согласованный Сторонами плановый объем (количества) поставки (продажи) тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, в пределах которого «Энергоснабжающая организация» несет обязательство перед «Абонентом».

Расчетные тепловые нагрузки – проектные тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, определенные по данным «Абонента» и согласованные «Энергоснабжающей организацией».

Расчетные тепловые нагрузки – проектные тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, определенные по данным «Абонента» и согласованные «Энергоснабжающей организацией».

Расчетные сопла и шайбы – устройства, снижающие избыточный перепад давления в тепловом узле на нужды отопления, вентиляции, циркуляции воды в системе горячего водоснабжения и ограничивающие расход теплоносителя на соответствующие нужды. Рассчитываются «Энергоснабжающей организацией» по расчетным тепловым нагрузкам, устанавливаются «Абонентом» в присутствии «Энергоснабжающей организацией», с последующим опломбированием и составлением двустороннего акта с указанием диаметра сопла, шайбы.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего Договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, присоединенному к тепловой сети Энергоснабжающей организации, и покупка (потребление) Абонентом тепловой энергии и теплоносителя в объемах, необходимых для предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению для собственников и арендаторов помещений в многоквартирном доме, теплоснабжения производственных помещений и для использования на содержание общего имущества многоквартирного дома (включая потери во внутридомовых сетях) на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

1.2 Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» (Приложение № 5 к настоящему Договору). Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. «Энергоснабжающая организация» несет обязательства по поставке тепловой энергии и теплоносителя перед «Абонентом» в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Договорные величины теплопотребления на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются суммарно по всем точкам поставки.

2.3. Изменение договорных величин теплопотребления производится по согласованию Сторон с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, с переоформлением соответствующих Приложений к настоящему Договору.

2.4. Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления и объем теплоносителя суммарно по всем точкам поставки приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.5. Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» (с учетом Субабонентов) по каждой точке поставки приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Абонента» (с учетом Субабонентов) производится для домов, не оборудованных общедомовыми узлами учета, на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с «Энергоснабжающей организацией», а для домов, оборудованных общедомовыми узлами учета, на основании показаний узлов учета в течение не менее одного месяца в отопительный период и одного месяца в неотопительный период.

2.7. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при изменении расчетных тепловых нагрузок, в соответствие с п. 2.6. производятся с момента согласования измененных расчетных тепловых нагрузок «Энергоснабжающей организацией» без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.8. При уточнении «Энергоснабжающей организацией» данных о фактически отпущеной «Абонентам» тепловой энергии и теплоносителя за прошедший период, «Энергоснабжающая организация» вправе произвести перерасчет выставленного к оплате «Абоненту» количества тепловой энергии и теплоносителя.

2.9. Объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплопотребления «Абонента» определен по каждой точке поставки и указан в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.10. Объем теплоносителя, связанный с его потерями в системе теплопотребления потребителя, определяется в соответствии Приложением № 8 к настоящему Договору.

2.11. Сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя в системе теплопотребления определяются расчетным путем и оформляются двусторонним актом.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК «АБОНЕНТА» И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок «Абонента» (с учетом его Субабонентов) определяются проектом на их присоединение к сетям «Энергоснабжающей организации».

3.2. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя по каждой точке поставки приведены в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3.3. Учет отпущенной «Энергоснабжающей организацией» и потребленной «Абонентом» тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными «Энергоснабжающей организацией» узлами учета, установленными на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей «Энергоснабжающей организации» и «Абонента».

3.4. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину потерь тепловой энергии и теплоносителя в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.5. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей «Энергоснабжающей организации» и «Абонента» или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по показаниям узлов учета на источнике тепла с учетом расчетных тепловых нагрузок «Абонента», зафиксированных в Приложениях №№ 3,4 и в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Договору.

3.6. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей «Энергоснабжающей организации» и «Абонента» и на источнике тепла или одновременном их выходе из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по расчетным тепловым нагрузкам «Абонента», зафиксированным в Приложениях №№ 3, 4 и в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Договору.

3.7. При передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у «Абонента», в аренду (на баланс или на обслуживание) «Энергоснабжающей организации», в случае выхода из строя приборов учета не по вине «Абонента», расчет стоимости потребленной «Абонентом» (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по температуре наружного воздуха до момента восстановления работоспособности приборов учета тепловой энергии.

3.8. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя приведен в Приложении № 8 к настоящему Договору.

3.9. При наличии автоматизированной системы учета, допущенной в эксплуатацию «Энергоснабжающей организацией», учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.п. 3.3 – 3.7 настоящего Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

4.1. «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель «Абоненту» (с учетом его Субабонентов) в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложениях №№ 2,3,4 к настоящему Договору по каждой точке поставки, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 14-ти - дней в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 3-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

4.1.2. Поддерживать параметры теплоносителя (температура в подающей линии, давление в подающей и обратной линии) в соответствии с требованиями п. 6.2.59 ПТЭ ТЭ согласно Приложению № 1.

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать «Абонента» о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения «Абонента» не менее чем за 1 сутки.

4.1.4. Уведомлять «Абонента» о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 3 дня о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с апреля по сентябрь;

- в день предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в случае аварии в любое время года.

4.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования «Абонента» к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования «Абонента» к отопительному сезону.

4.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с «Абонентом» сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной «Энергоснабжающей организацией».

4.1.7. При передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у «Абонента», в аренду (на баланс или на обслуживание) «Энергоснабжающей организации»:

- осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в аренде (на балансе или на обслуживании) «Энергоснабжающей организации» и установленного в строении (ях) «Абонента», указанных в Приложении № 11 к настоящему Договору;

- производить ремонт и замену приборов учета тепловой энергии, находящихся в аренде (на балансе или на обслуживании) «Энергоснабжающей организации», в течение 30-ти (тридцати) рабочих дней с момента поступления заявки от «Абонента»;

- производить совместно с уполномоченным представителем «Абонента» в срок не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным, снятие показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период с оформлением отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по форме Приложения № 9 к настоящему Договору. Отчетная ведомость подписываются уполномоченным представителем «Абонента».

4.2. «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии «Абоненту» при возникновении (или угрозе) аварии и/или нарушении в работе систем теплопотребления.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу «Абоненту» тепловой энергии с предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления тепловой нагрузки в настоящем Договоре;
- за нарушение установленных Договором режимов энергопотребления;
- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок «Абонента», удостоверенное органом Ростехнадзора;
- за недопуск представителя «Энерgosнабжающей организации» к теплоиспользующим установкам «Абонента» и за снятие (повреждение) пломб с оборудования, установленных «Энерgosнабжающей организацией»;
- за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) тепловой энергии и теплоносителя, установленных настоящим Договором;
- в случае невыполнения «Абонентом» требований «Энерgosнабжающей организации» о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;
- в случае несообщения «Абонентом» в установленный настоящим Договором срок «Энерgosнабжающей организации» о своей ликвидации (реорганизации) и (или) отчуждении объектов (зданий, производственных мощностей, площадок и др.) «Абонента»;
- в связи с расторжением настоящего Договора;
- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети «Абонента» к работе в отопительный период (п.2 ст. 539 ГК РФ, п. 3 ст. 543 ГК РФ, п.9.1.58-9.1.60, 9.2.10, 9.2.12, 9.5.1, 11.5 ПТЭ ТЭ);
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Проводить с «Абонентом» сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной «Энерgosнабжающей организацией».

4.2.4. При производственной необходимости иметь беспрепятственный доступ (с предварительным уведомлением) к теплоиспользующему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации «Абонента» для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети «Энерgosнабжающей организации», - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением «Абонентом» условий Договора – в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.5. Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у «Абонента» по согласованному «Энерgosнабжающей организацией» проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

4.2.7. При передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у «Абонента», в аренду (на баланс или на обслуживание) «Энерgosнабжающей организации», последняя имеет право самостоятельно производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА»

5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Произвести установку и замену узлов учета тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными «Энергоснабжающей организацией» и проектом, согласованным с «Энергоснабжающей организацией».

Ежегодно предъявлять установленные по Техническим условиям «Энергоснабжающей организации» узлы учета с приложением данных о среднечасовых значениях расхода теплоносителя за предшествующие приемке пять суток для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося на балансе «Абонента».

5.1.4. Ежемесячно на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов учета и представлять их в «Энергоснабжающую организацию» не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным, по форме Приложения № 9.

5.1.5. При передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у «Абонента», в аренду (на баланс или на обслуживание) «Энергоснабжающей организации»:

- принимать участие в снятии показаний приборов узла учета тепловой энергии за расчетный период в срок не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, подписывать и скреплять печатью отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по форме Приложения № 9 к настоящему Договору;

- принимать участие при допуске узла учета тепловой энергии в эксплуатацию и подписывать Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;

- обеспечить надлежащее состояние узла учета тепловой энергии, сохранность узла учета, находящегося в аренде (на баланс или на обслуживании) «Энергоснабжающей организации» и установленного у «Абонента», в том числе пломб на средствах измерений, расчетных соплах и шайбах;

- обеспечивать беспрепятственный доступ к узлу учета тепловой энергии представителям «Энергоснабжающей организации» и (или) представителям подрядной организации, для снятия показаний и выполнения работ по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии.

5.1.6. Вести ежесуточную фиксацию в одно и то же время показаний приборов узла учета в журнале учета тепловой энергии (п.9.5 ПУ ТЭиТ).

5.1.7. Сообщать «Энергоснабжающей организации» в день обнаружения о неисправностях в работе и механических повреждениях приборов узла учета тепловой энергии. В заявке (за подписью уполномоченного лица «Абонента») указывать следующую информацию: номер и место расположения прибора учета, адрес строения, последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон ответственного представителя «Абонента».

5.1.8. В течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора передать Энергоснабжающей организации на бумажном носителе в формате и порядке, определенном в Приложении № 10 к настоящему Договору, сведения о Плательщиках, получающих коммунальные услуги в домах, находящихся в управлении Абонента, а также копии документов, подтверждающих сведения о Плательщиках.

5.1.9. Ежемесячно, в срок до 10 числа текущего месяца, предоставлять Энергоснабжающей организации на бумажном носителе в формате и порядке, определенном в приложении № 10 к настоящему Договору, изменения в сведениях о Плательщиках, получающих коммунальные услуги в домах, находящихся в управлении Абонента, а так же копии документов, подтверждающих данные изменения.

5.1.10. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.11. В трехдневный срок уведомлять «Энергоснабжающую организацию» об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.12. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях № 4 к настоящему Договору, по соответствующей точке поставки.

5.1.13. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности температуру в обратном трубопроводе в соответствии с требованиями п. 6.2.59 ПТЭ ТЭ согласно температурному графику, указанному в Приложении № 1.

Выполнять предписания «Энергоснабжающей организации» по установлению расчетных сопел и шайб.

5.1.14. Возмещать «Энергоснабжающей организации» расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения, в соответствии с п.4.2.2 настоящего Договора.

5.1.15. По запросу «Энергоснабжающей организации» производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной «Энергоснабжающей организацией».

5.1.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении «Абонента») представителей «Энергоснабжающей организации» к теплопотребляющим установкам и узлу учета в соответствии с п. 4.2.4. настоящего Договора.

5.1.17. Немедленно уведомлять «Энергоснабжающую организацию»:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя, а также о нарушении целостности пломб на расчетных соплах и шайбах;

- об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения «Абонента».

5.1.18. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.19. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих «Энергоснабжающей организации».

5.1.20. Оборудовать тепловые вводы газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении «Абонента», - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении «Абонента», и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.21. Соблюдать установленный режим теплопотребления, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.22. Представлять «Энергоснабжающей организации» предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

5.1.23. Сообщать «Энергоснабжающей организации» об изменениях количества и состава Субабонентов, и подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации» и по техническим условиям на

присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.24. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Субабонентами (или иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую «Энергоснабжающей организацией» через теплосетевые объекты, принадлежащие «Абоненту») исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для «Абонента», в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.25. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить «Энергоснабжающую организацию».

5.1.26. Принимать и оплачивать подаваемую «Энергоснабжающей организацией» тепловую энергию и теплоноситель.

5.1.27. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварии) в диспетчерский пункт «Энергоснабжающей организации».

5.1.28. Оплачивать «Энергоснабжающей организацией» стоимость нормативных и сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в границах эксплуатационной ответственности «Абонента». Нормативные потери тепловой энергии и теплоносителя с утечкой не оплачиваются в течение одного отопительного сезона с момента составления двухстороннего акта об испытании на плотность согласно п. 9.1.59, 9.2.12 ПТЭ ТЭ. Сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя оплачиваются с даты последней проверки (но не более одного года) до даты устранения, зафиксированного двухсторонним актом. Сверхнормативные потери тепловой энергии, связанные со сверхнормативной температурой в трубопроводах системы горячего водоснабжения (полотенцесушителях) оплачиваются с даты последней проверки (но не более одного года) до даты устранения, зафиксированной двухсторонним актом.

5.1.29 Ежегодно подтверждать соответствие теплоиспользующего оборудования «Абонента» установленным техническим требованиям с оформлением двустороннего Акта готовности теплоиспользующего оборудования «Абонента» к отопительному сезону (п.2 ст. 539 ГК РФ, п. 3 ст. 543 ГК РФ, п.9.1.58-9.1.60, 9.2.10, 9.2.12, 9.5.1, 11.5 ПТЭ ТЭ).

5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине «Энергоснабжающей организации», возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями №№ 2, 3 к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных в п. 4.2.2, 5.1.12 настоящего Договора.

5.2.3. При наличии разрешения «Энергоснабжающей организации» и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов, и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор передавать тепловую энергию, принятую от «Энергоснабжающей организации», другим лицам (Субабонентам).

5.2.4. Требовать от «Энергоснабжающей организации» проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки расчетов.

5.2.5. При передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у «Абонента», в аренду (на баланс или на обслуживание) «Энергоснабжающей организации», по предварительному согласованию с «Энергоснабжающей организацией», самостоятельно производить снятие показаний приборов узла учета и представлять справку о потребленной тепловой энергии не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным, в «Энергоснабжающую организацию».

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Расчет стоимости тепловой энергии, горячей воды, потребленных «Абонентом» (с учетом Субабонентов) производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Расчет стоимости теплоносителя производится по ценам на теплоноситель (химически очищенная вода), установленным в соответствии с калькуляцией, утвержденной «Энергоснабжающей организацией».

6.2. Абонент оплачивает стоимость теплоносителя на наполнение и промывки системы теплоснабжения и стоимость теплоносителя, связанного с его потерями (утечкой) из систем теплоснабжения «Абонента» (Приложение №№ 2,3,4).

6.3. Изменение тарифов на тепловую энергию и цен на теплоноситель в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. В случае изменения уполномоченным государственным органом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, тарифов и цен или изменения «Энергоснабжающей организацией» тарифа на стоимость теплоносителя соответствующие изменения считаются согласованными Сторонами и внесенными в договор с момента введения новых тарифов и цен. Величина тарифов и цен может доводиться до «Абонента» через Уведомление.

6.4. Расчет стоимости потребленной «Абонентом» (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится ежемесячно на основании отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по форме Приложения № 9 за расчетный месяц, представляемую «Абонентом» в соответствии с п. 5.1.4 настоящего Договора, и с учетом расчетных тепловых нагрузок «Абонента», зафиксированных в Приложениях №№ 3,4 и в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Договору.

6.4.1. При непредставлении «Абонентом» данных по показаниям приборов учета за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п. 5.1.4 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной «Абонентом» (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится по показаниям приборов учета, установленных на источнике тепла с учетом расчетных тепловых нагрузок, зафиксированных в Приложениях №№ 3,4 и в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Договору.

При одновременном отсутствии сведений о показаниях узла учета на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей «Энергоснабжающей организации» и «Абонента», и на источнике тепла расчет стоимости потребленной «Абонентом» (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по расчетным тепловым нагрузкам «Абонента», зафиксированным в Приложениях №№ 3,4 и в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Договору.

6.4.2. «Энергоснабжающая организация» вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные «Энергоснабжающей организацией», производить проверку потребления «Абонентом» (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии и теплоносителя с составлением двустороннего акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной «Абонентом» (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя, указанными «Абонентом» в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной «Абонентом» тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта. Акт является основанием для проведения расчетов до урегулирования разногласий в установленном законом порядке.

6.5. При передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у «Абонента», в аренду (на баланс или на обслуживание) «Энергоснабжающей организации»:

6.5.1. Расчет стоимости потребленной «Абонентом» (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится ежемесячно на основании отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по форме Приложения № 9 за расчетный

месяц, оформленную «Энергоснабжающей организацией» в соответствии с п. 5.1.5. настоящего Договора, и с учетом расчетных тепловых нагрузок «Абонента», зафиксированных в Приложениях №№ 3, 4 к настоящему Договору.

6.5.2. В случае выхода узла учета из строя «Энергоснабжающая организация» и представитель «Абонента» составляют двухсторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

6.5.3. В случае непредставления «Абонентом» доступа представителю «Энергоснабжающей организации» для снятия показаний приборов учета тепловой энергии, а также выхода приборов узла учета из строя по вине «Абонента» (механические повреждения, нарушение целостности пломб, несанкционированное вмешательство в монтаж приборов узла учета и несанкционированное подключение теплоустановок), расчет стоимости потребленной «Абонентом» (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится по расчетным тепловым нагрузкам «Абонента», зафиксированным в Приложениях №№ 3,4 и в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Договору.

6.5.4. В случае выхода из строя приборов учета не по вине «Абонента», расчет стоимости потребленной «Абонентом» (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по температуре наружного воздуха до момента восстановления работоспособности приборов учета тепловой энергии.

6.5.5. В случае несвоевременного снятия показаний приборов учета представителями «Энергоснабжающей организации», расчет производится в соответствии с п. 6.5.4 настоящего Договора с последующим перерасчетом по фактическим показаниям приборов учета.

6.6. При установке узлов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину потерь тепловой энергии на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности.

При расчетах за фактически потребленную «Абонентом» тепловую энергию в расчетном месяце объем потребленной тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину тепловых потерь по соответствующей точке поставки.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛНОСИТЕЛЯ

7.1. Оплата поставляемой (продаваемой) «Абоненту» (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится «Абонентом» на основании выставляемых «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» платежных документов или платежным поручением Абонента.

7.2. В срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент производит оплату по настоящему Договору.

7.3. Неполучение «Абонентом» платежных документов не освобождает «Абонента» от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.4. Оплата стоимости потребляемой «Абонентом» (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

7.5. В соответствии с п.3 ст. 168 Налогового кодекса РФ «Энергоснабжающая организация» предъявляет «Абоненту» «Акт оказания услуг» в двух экземплярах. «Абонент», в течение 5 (пяти) дней с момента получения, возвращает подписанный и скрепленный печатью «Акт оказания услуг» «Энергоснабжающей организацией».

В случае неполучения «Энергоснабжающей организацией» оформленного со стороны «Абонента» «Акта оказания услуг», тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

месяц, оформленную «Энергоснабжающей организацией» в соответствии с п. 5.1.5. настоящего Договора, и с учетом расчетных тепловых нагрузок «Абонента», зафиксированных в Приложениях №№ 3, 4 к настоящему Договору.

6.5.2. В случае выхода узла учета из строя «Энергоснабжающая организация» и представитель «Абонента» составляют двухсторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

6.5.3. В случае непредставления «Абонентом» доступа представителю «Энергоснабжающей организации» для снятия показаний приборов учета тепловой энергии, а также выхода приборов узла учета из строя по вине «Абонента» (механические повреждения, нарушение целостности пломб, несанкционированное вмешательство в монтаж приборов узла учета и несанкционированное подключение теплоустановок), расчет стоимости потребленной «Абонентом» (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится по расчетным тепловым нагрузкам «Абонента», зафиксированным в Приложениях №№ 3,4 и в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Договору.

6.5.4. В случае выхода из строя приборов учета не по вине «Абонента», расчет стоимости потребленной «Абонентом» (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по температуре наружного воздуха до момента восстановления работоспособности приборов учета тепловой энергии.

6.5.5. В случае несвоевременного снятия показаний приборов учета представителями «Энергоснабжающей организации», расчет производится в соответствии с п. 6.5.4 настоящего Договора с последующим перерасчетом по фактическим показаниям приборов учета.

6.6. При установке узлов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину потерь тепловой энергии на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности.

При расчетах за фактически потребленную «Абонентом» тепловую энергию в расчетном месяце объем потребленной тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину тепловых потерь по соответствующей точке поставки.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛНОСИТЕЛЯ

7.1. Оплата поставляемой (продаваемой) «Абоненту» (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится «Абонентом» на основании выставляемых «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» платежных документов или платежным поручением Абонента.

7.2. В срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент производит оплату по настоящему Договору.

7.3. Неполучение «Абонентом» платежных документов не освобождает «Абонента» от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.4. Оплата стоимости потребляемой «Абонентом» (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

7.5. В соответствии с п.3 ст. 168 Налогового кодекса РФ «Энергоснабжающая организация» предъявляет «Абоненту» «Акт оказания услуг» в двух экземплярах. «Абонент», в течение 5 (пяти) дней с момента получения, возвращает подписанный и скрепленный печатью «Акт оказания услуг» «Энергоснабжающей организации».

В случае неполучения «Энергоснабжающей организацией» оформленного со стороны «Абонента» «Акта оказания услуг», тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

8.11. При превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика «Энергоснабжающей организации», при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 3%, «Энергоснабжающая организация» вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, указанным в Приложении № 1 по формуле:

$$Q_{\text{расчетное}} = Q_{\text{фактическое}} * (T_1\text{график} - T_2\text{график}) / (T_1\text{факт} - T_2\text{факт}).$$

где,

$T_1\text{график}$ – фактическая температура в подающем трубопроводе на выходе из источника теплоты

$T_2\text{график}$ - температура в обратном трубопроводе согласно температурному графику при $T_1\text{график}$

$T_1\text{факт}, T_2\text{факт}$ – фактическая температура в подающем и обратном трубопроводе у потребителя.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2010., действует по “31” декабря 2010 г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

Все ранее действовавшие договоры энергоснабжения по точкам поставки тепловой энергии, указанным в настоящем Договоре, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

9.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами «Энергоснабжающей организации» и «Абонента» дополнительного соглашения.

9.5. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.6. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.7. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Калужской области.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Энергоснабжающая организация»:

Адрес местонахождения: г. Обнинск Коммунальный проезд 21

ИНН 4025020133 КПП 402501001

Расчетный счет 40702810000250020411

Филиал ОБФ ОАО «МДМ Банк» г. Обнинск ул. Курчатова 49

БИК 042913724 Корреспондентский счет 30101810500000000740

Телефон 6-19-41, 6-37-51

Факс 6-19-41, 6-95-20 E-mail ompts@obninsk.ru

«Абонент»:

Адрес местонахождения: г. Обнинск, Калужской области, «Ленина,203

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 – «График изменения температур сетевой воды»
2. Приложение № 2 - «Договорные величины потребления тепловой энергии и теплоносителя»
3. Приложение № 3 - «Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии».
4. Приложение № 4 - «Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» (с учетом Субабонентов, арендаторов и собственников нежилых помещений)» по точкам поставки.
5. Приложение № 5 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
6. Приложение № 6 – «Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента»
7. Приложение № 7 - «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора».
8. Приложение № 8 - «Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя при наличии и отсутствии приборов учета».
9. Приложение № 9 – Форма – «Отчетная ведомость за потребленной тепло и теплоноситель»
10. Приложение № 10 – «Сведения о плательщиках, получающих коммунальные услуги в домах, находящихся в управлении «Абонента».
11. Приложение № 11 – «Перечень строений «Абонента», в которых установлены узлы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящиеся в аренде (на балансе или на обслуживании) «Энерgosнабжающей организации».

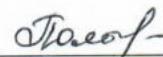
11. ПОДПИСИ СТОРОН

«Энерgosнабжающая организация»



Юрков Юрий Ильич

«Абонент»



Поломарчук Татьяна Ильинична

01.01.2010

М.П.



Исполнитель



Р.Г.Евдокимова

Приложение № 1 к договору энергоснабжения

No 317/2010 OT 01.01.2010

-14-

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
МП «Томснабжение»
В. С. Литвинов

Температурный график 150-70°C с точкой излома 65°C для котельной МП «Теплоснабжение» и потребителей тепловой энергии.

Температура наружного воздуха, °C	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе на выводах котельной, °C	Температура сетевой воды из систем отопления в тепловых узлах потребителей, °C	Температура сетевой воды после элеваторов в тепловых узлах потребителей °C <i>(после спиральных гасосов)</i>
8	65	42,2	49,3
7	65	41,6	48,9
6	65	41	48,5
5	65	40,4	48,1
4	65	39,8	47,7
3	67,3	40,6	49
2	70,3	41,8	50,7
1	73,2	43,1	52,5
0	76	44	54
-1	78,9	45	55,6
-2	81,7	46,2	57,3
-3	84,6	47,1	58,8
-4	87,4	48,4	60,6
-5	90,3	49,3	62,1
-6	92,8	50,2	63,5
-7	95,7	51,2	65,1
-8	98,7	52,3	66,8
-9	101,3	53,3	68,3
-10	104,1	54,2	69,8
-11	106,8	55,3	71,4
-12	109,7	56,2	72,9
-13	112,3	57,2	74,4
-14	115,1	58,1	75,9
-15	117,6	59,2	77,5
-16	120,6	60,1	79
-17	123,5	61	80,5
-18	126*	62	82
-19	128,8	62,9	83,5
-20	131,3	63,8	84,9
-21	134,1	64,6	86,3
-22	136,7	65,6	87,8
-23	139,5	66,5	89,3
-24	142,3	67,4	90,8
-25	144,8	68,3	92,2
-26	147,3	69,2	93,6
-27	150	70	95

Примечание:

1. Температура воды в подающем трубопроводе горячего водоснабжения после регуляторов температуры 60-75°C.

Температура в обратном циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения ниже на 10-15°C температуры воды в подачном трубопроводе.

2. Температура воды в подающем трубопроводе на вводах потребителей ниже температуры сетевой воды в подающем трубопроводе на выводах котельной на величину нормативных тепловых потерь в тепловых сетях.